

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирн за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 9 кор 1 ул.Кубяка
Обслуживаемая площадь дома 3843,3м2
Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.площ	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	9,88	0	243123	262366	243123	-19243	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,46	0	85142	91881	85142	-6739	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	52414	56563	52414	-4149	0
	ЕИРЦ	1,33	0	32728	35319	32728	-2590	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	45278	48862	45278	-3584	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	30759	33194	30759	-2435	0
	дератизац.	0,06	0	1476	1593	1476	-117	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	3691	3983	3691	-292	0
	аварийная служ.	0,38	0	9351	10091	9351	-740	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	37896	40895	37896	-2999	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	33958	36646	33958	-2688	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	3937 74807	4249 80728	3937 74807	-312 -5921	0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	140		126000	112200		13800	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Текущий ремонт общего	1,86	5214,18	42891	44921	75200,8	-2030	-25066

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата переплата на01.07.20	дол.потреб. 01.07.2024 ачисл.декаб.
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	51893	57580	51893	-5687	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	128351,7	232323	280975	280975	-48652	79700
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Центральное отопление	80,39/2247 Г.кал	320211,6	933141	1217114	1217114	-283973	36238
				Итого:	доход 1885782	расход 1891131		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещ 2024год

№ 9 кор 1 ул.Кубяка

№	Вид работ	дата пнят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

1	замена задвижек ц/о 80	апрель		шт	2	18560,8
2	поверка приборов учета ц/о ввод 2	май		узел	1	28320
3	поверка приборов учета ц/о ввод 1	май		узел	1	28320

75200,8

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.площ	Остаток средств на 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 31.12.20 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	20,28	0	467653	434333	467653	33320	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	86935	80741	86935	6194	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	49117	45618	49117	3500	0
	ЕИРЦ	1,64	0	37818	35124	37818	2695	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,71	0	62492	58040	62492	4453	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	28825	26771	28825	2054	0
	дератизац.	0,1	0	2306	2142	2306	164	
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	5534	5140	5534	394	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	14297	13278	14297	1019	0

2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,22	0	51193	47545	51193	3647	0
	ЖРЭУ 16	1,58	0	36434	33839	36434	2596	0
	наруж.газопр.	0,64	0	14758	13707	14758	1052	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,88	0	112532	104514	112532	8018	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка л/клеток	140		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	5,84		134669	125074	105599	9595	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д							0
7.0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	1,86	-25065,5	52576	52640 10050	179078,1	-64	-141454

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орг руб	Недоплата переплата на 01.01.2024 руб	дол.потреб. 01.01.2025 начисл. декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение Ои		0	20442	15964	20442	4478	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	79699,6	281507	306438	306438	-24931	54769
3	Водоотведение	20,15/20,75						

4	Центральное отопление	м3 30,39/2247 Г.кал	36238,5	586507	342839	342839	243669	279907
				Итого:	доход 1175037	расход 1339274		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещ 2024год
№ 9 кор 1 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	ремонт порогов п.1, 3, 4	июль		шт	3	115570,1
2	прочистка 2х вентканало кв 43	август		шт	2	1368
3	замена канализации п. 1	сентябрь		м	6,25	8254,87
4	ремонт входа в подвал 3	октябрь		шт	1	22000
5	утепление наружных стен кв 72	октябрь		м2	18,2	31885,14
						179078,1

Директор ООО "ЖРЭУ 16"

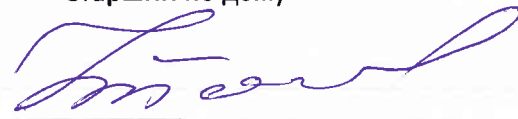
 Епихина В.Ф.

Бухгалтер  Костина Е.А

инженер  Доикина Е.А

дата

Получил: Старший по дому


Токанов Т.А.

тел 588-263

тел. 588-225